Приложение

к решению Совета

городского округа город Салават

Республики Башкортостан

от 27 ноября 2024 г. № 6-4/44

Порядок формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства и физических

лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

и применяющих специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), которое может быть использовано в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты) (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов;

- в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=101221) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду Субъектам;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее – Администрация), уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и ведение перечня осуществляется отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации (далее – ОУМС г. Салават РБ) и подлежит ежегодному утверждению постановлением Администрации до 1 ноября текущего года на очередной год.

4. ОУМС г. Салават РБ в течение одного месяца рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы Субъектов, организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, а также Субъектами предложения и выносит их на рассмотрение рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки Субъектам (далее - Рабочая группа).

Состав Рабочей группы утверждается постановлением Администрации.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

По результатам рассмотрения предложений рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом.

В течение 30 дней после принятия Рабочей группой протокола заседания о внесении изменений в перечень ОУМС г. Салават РБ подготавливает соответствующий проект постановления Администрации либо проект отказа в учете предложений.

5. В перечень вносятся следующие сведения о муниципальном имуществе:

- наименование и вид объекта муниципального имущества;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- кадастровый номер (при наличии) и площадь объекта муниципального имущества;

- наличие правообладателей объекта муниципального имущества и их количество.

6. ОУМС г. Салават РБ исключает из перечня, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в следующих случаях:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P68) настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений ОУМС г. Салават РБ в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группы направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе или об исключении из перечня сведений о муниципальном имуществе.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в ОУМС г. Салават РБ в форме электронного документа либо в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в ОУМС г. Салават РБ в письменной форме.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду Субъектам организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=371) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. ОУМС г. Салават РБ вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, предоставленным таким субъектам и организациям государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом](#P113) 9 настоящего Порядка.

11. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) Субъектам не должен превышать три года.

12. Сведения о перечнях муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такие перечни, представляются органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным Правительством Республики Башкортостан на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в соответствии с порядком предоставления и [формой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362514&dst=35) таких сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.