Приложение № 3

к решению Совета городского округа

город Салават Республики Башкортостан

от \_\_\_ ноября 2024 г. № \_\_\_\_\_

Коэффициенты,

учитывающие категорию арендаторов и вид

использования земельных участков

| **№** | **Наименование сферы использования земель** | **Ки расчетный** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи** | **земли жилой и общественной застройки** |
| **1. Жилищное хозяйство** | | - | - |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1,0 | 1,0 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 1,5 |
| - | - | - | - |
| **2. Образование** | | - | - |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1,6 | 2,4 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1,6 | 2,4 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 1,6 | 2,4 |
| - | - | - | - |
| **3. Здравоохранение, социальная защита населения** | | - | - |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 1,7 | 2,6 |
| 3.2 | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 1,3 | 2,0 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 0,7 | 1,0 |
| - | - | - | - |
| **4. Культура, искусство и спорт** | | - | - |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 0,7 | 1,0 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 0,7 | 1,0 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 0,7 | 1,0 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 0,7 | 1,0 |
| - | - | - | - |
| **5. Бытовое обслуживание** | | - | - |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 1,0 | 1,5 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 1,3 | 1,9 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 1,0 | 1,5 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1,0 | 1,5 |
| - | - | - | - |
| **6. Кредитно-финансовые учреждения** | | - | - |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 2,6 | 3,9 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 2,6 | 3,9 |
| - | - | - | - |
| **7. Фонды и объединения** | | - | - |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 0,7 | 1,0 |
| 7.2 | Общественные объединения | 0,7 | 1,0 |
| **8. Учреждения** | | - | - |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 0,7 | 1,0 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 2,3 | 3,4 |
| 8.3 | Охранные организации | 0,7 | 1,0 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 2,3 | 3,4 |
| - | - | - | - |
| **9. Отдых, развлечения** | | - | - |
| 9.1 | Дискоклубы | 1,9 | 2,9 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 1,9 | 2,9 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 1,9 | 2,9 |
| - | - | - | - |
| **10. Коммунальное хозяйство** | | - | - |
| 10.1 | Предприятия | 1,5 | 2,2 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 1,0 | 1,5 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 1,0 | 1,5 |
| 10.4 | Склады, базы | 1,0 | 1,5 |
| - | - | - | - |
| **11. Дорожное хозяйство** | | - | - |
| 11.1 | Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,7 | 1,0 |
| **12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** | | - | - |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1,3 | 2,0 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 1,8 | 2,7 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 1,9 | 2,9 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 1,1 | 1,7 |
| 12.5 | Автостоянки | 1,1 | 1,7 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности | 1,4 | 2,1 |
| - | - | - | - |
| **13. Гаражи** | | - | - |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | 1,6 | 2,4 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 1,6 | 2,4 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1,8 | 2,7 |
| - | - | - | - |
| **14. АЗС** | | - | - |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 4,4 | 6,5 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности | 5,4 | 8,1 |
| 14.3 | Газонакопительные станции | 2,0 | 3,0 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности | 2,5 | 3,7 |
| - | - | - | - |
| **15. Промышленность** | | - | - |
| 15.1 | Предприятия (площадь - менее 0,5 га) | 3,8 | 5,7 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га) | 3,4 | 5,0 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 2,2 | 3,3 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 0,7 | 1,0 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 0,7 | 1,0 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 3,4 | 5,0 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 3,4 | 5,0 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 3,4 | 5,0 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 3,4 | 5,0 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 2,8 | 4,2 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м) | 2,5 | 3,7 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м) | 2,1 | 3,2 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 1,9 | 2,8 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 3,4 | 5,0 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | 0,1 |
| - | - | - | - |
| **16. Строительство** | | - | - |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1,5 | 2,2 |
| 16.2 | Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2,2 | 3,3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения | 0,7 | 1,0 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3,4 | 5,0 |
| 16.5 | Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 1,9 | 2,8 |
| 16.6 | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 |
| 16.7 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 |
| - | - | - | - |
| **17. Связь** | | - | - |
| 17.1 | Почтовая связь | 0,7 | 1,0 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 0,7 | 1,0 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 1,5 | 2,3 |
| - | - | - | - |
| **18. Рекреационная деятельность** | | - | - |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 0,7 | 1,0 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 0,7 | 1,0 |
| 18.3 | Туристические базы | 1,8 | 2,7 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 1,8 | 2,7 |
| - | - | - | - |
| **19. Торговля** | | - | - |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 2,8 | 4,2 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 2,9 | 4,4 |
| 19.3 | Рынки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности | 3,7 | 5,5 |
| 19.4 | Распределительные склады | 0,7 | 1,0 |
| 19.5 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 2,9 | 4,4 |
| 19.6 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4 | 2,9 | 4,4 |
| 19.7 | Оптовые торговые базы, склады | 0,7 | 1,0 |
| - | - | - | - |
| **20. Общественное питание** | | - | - |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 1,7 | 2,5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 1,7 | 2,5 |
| 20.3 | Школьные столовые | 0,1 | 0,1 |
| 20.4 | Летние кафе | 1,7 | 2,5 |
| - | - | - | - |
| **21. Реклама** | | - | - |
| 21.1 | Рекламные установки | 2,1 | 3,1 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 2,1 | 3,1 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | 1,3 | 2,0 |
| - | - | - | - |
| **22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения** | | - | - |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | 7,2 | 10,8 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | 1,7 | 2,6 |
| 22.3 | Пчеловодство | 9,5 | 14,2 |
| 22.4 | Теплицы | 0,3 | 0,5 |
| 22.5 | Пруды | 3,1 | 4,7 |
| - | - | - | - |