Приложение № 2

к решению Совета

городского округа город Салават

Республики Башкортостан

от 27 ноября 2024 г. № 6-4/43

Коэффициенты

дифференциации средней ставки арендной платы

по территориально-экономическим зонам в соответствии

с градостроительными регламентами, установленными правилами

землепользования и застройки территории городского округа

город Салават Республики Башкортостан

| **№** | **Территориальные зоны** | **Коэффициент дифференциации**  |
| --- | --- | --- |
| - | Жилые территориальные зоны | - |
| 1 | Ж-1А | зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире) | 0,83 |
| 2 | Ж-1Б | зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире) в зоне действия ограничений | 0,83 |
| 3 | Ж-2А | зона для застройки многоквартирными жилыми домами высотой от двух до шести этажей включительно | 1,46 |
| 4 | Ж-2Б | зона для застройки многоквартирными жилыми домами высотой от двух до шести этажей включительно с размещением объектов обслуживания | 1,46 |
| 5 | Ж-2В | зона для застройки многоквартирными жилыми домами высотой от двух до шести этажей включительно, новые территории под застройку | 1,46 |
| 6 | Ж-3 | зона для застройки многоквартирными домами от пяти этажей и выше | 1,84 |
| 7 | Ж-3А | зона для застройки многоквартирными домами от пяти этажей и выше, новые территории под застройку | 1,84 |
| 8 | Ж-4 | зона для застройки многоквартирными жилыми домами в зоне действия ограничений | 0,83 |
| 9 | Ж-5А | зона для коллективных садов и дачных кооперативов | 0,74 |
| 10 | Ж-5Б | зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений | 0,74 |
|   |   |   |   |
| - | Общественно-деловые и коммерческие территориальные зоны |  |
| 11 | ОД-1 | для многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения | 1,66 |
| 12 | ОД-2 | для многофункциональной общественно-деловой застройки местного значения | 1,66 |
| 13 | ОД-3 | для высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов | 1,51 |
| 14 | ОД-4 | для объектов здравоохранения и социального обеспечения | 1,51 |
| 15 | ОД-5 | коммерческая зона | 1,41 |
|   |   |   |   |
| - | Производственные территориальные зоны |  |
| 16 | П-1 | зона смешанного размещения производственно-коммунальных и складских объектов | 0,93 |
| 17 | П-2 | для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | 0,93 |
|   |   |   |   |
| - | Рекреационные территориальные зоны |  |
| 18 | Р-1 | зона для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования | 0,76 |
| 19 | Р-2 | зона для пассивного отдыха на территориях лесов и лесопарков | 0,76 |
| 20 | Р-3 | для размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения | 0,76 |
|   |   |   |   |
| - | Инженерно-транспортные территориальные зоны |  |
| 21 | ИТ-1 | зона железнодорожного транспорта | 0,70 |
| 22 | ИТ-2 | зона инженерной инфраструктуры | 0,63 |
| 23 | ИТ-3 | зона улично-дорожной сети | 0,63 |
|   |   |   |   |
| - | Территориальная зона сельскохозяйственного использования |  |
| 24 | С-1 | для нужд сельского хозяйства | 0,53 |
|   |   |   |   |
| - | Территориальные зоны специального назначения: |  |
| 25 | СП-1 | зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев | 0,47 |
| 26 | СП-2А | санитарно-защитная зона без возможности размещения объектов IV-V классов опасности | 0,47 |
| 27 | СП-2Б | санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности | 0,50 |
| 28 | СП-3 | зона для режимных объектов ограниченного доступа | 0,50 |
| 29 | СП-4 | зона для скотомогильников, полигонов захоронения отходов потребления и промышленного производства | 0,59 |