Приложение № 2

к решению Совета городского округа

город Салават Республики Башкортостан

от \_\_\_ октября 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Правила**

**подготовки и принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества городского округа город Салават**

**Республики Башкортостан**

1. Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества (далее - муниципальное имущество) городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее - городской округ) принимается Администрацией городского округа в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее – ОУМС г. Салават РБ).

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и нормативной цены, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества.

4. Порядок подготовки решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий устанавливается Администрацией городского округа.

5. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

6. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) решением об условиях приватизации также утверждаются:

6.1 состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия и другие исключительные права. В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Передаточный акт также должен содержать расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, а в случае создания акционерного общества путем преобразования предприятия - сведения о размере уставного капитала, количестве и номинальной стоимости акций. Расчет балансовой стоимости производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса с учетом результатов инвентаризации имущества предприятия на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия и стоимость земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством о приватизации без учета стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

6.2 перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

7. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Администрацией городского округа или уполномоченным лицом.

8. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой

принятие Администрацией городского округа одного из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

9. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией городского округа.