Приложение № 1

к решению Совета городского округа

город Салават Республики Башкортостан

от \_\_\_ ноября 2024 г. № \_\_\_\_\_

Порядок

определения размера и внесения арендной платы за земельные

участки и платы за использование земель (земельного

участка), находящихся в муниципальной собственности

городского округа город Салават Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=170031&dst=100487) Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=68582) Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает порядок определения размера и внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости, и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора с учетом вида использования земельного участка пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

2. Порядок определения размера арендной

платы за земельные участки

2.1. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, заключенным до 01.01.2009, рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы,

П - площадь земельного участка,

Б - базовая ставка арендной платы,

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

2.2. Площадь земельного участка (П) при расчете арендной платы устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей.

2.3. Базовая ставка арендной платы за земельный участок устанавливается на уровне средней ставки арендной платы, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год,

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

2.4. Орган местного самоуправления может установить понижающие коэффициенты от 0 до 1 для отдельных категорий граждан, в отношении которых законодательством предусмотрено освобождение от уплаты земельного налога и в иных случаях в соответствии с законодательством.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды, заключенным с 01.01.2009, в расчете за год рассчитывается по формуле:

АП = Ксу x Сап x (S1 / S),

где:

АП - размер арендной платы;

Ксу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

S1 - площадь земельного участка к оплате.

3. Порядок и условия внесения арендной платы

за использование земельных участков

Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, подготавливаемому в соответствии с [частью 2](#P1815) настоящего Порядка.

Расчет арендной платы за использование земельного участка производится отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению, при этом пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Арендная плата за использование земельного участка вносится в пределах сумм, определенных в расчете арендной платы, подготовленном в соответствии с настоящим Порядком.