Приложение

к решению Совета

городского округа город Салават Республики Башкортостан

от 27 декабря 2023 г. № 5-40/453

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД САЛАВАТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2024 ГОД

Раздел 1

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2024 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.04.2006 № 1-7/108 «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Приватизация муниципального имущества в 2024 году будет проведена в соответствии со следующими приоритетами:

- оптимизацией структуры муниципальной собственности;

- приватизацией муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- стимулированием привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- формированием доходов бюджета городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Реализация указанных приоритетов будет достигнута за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка недвижимости и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

В план приватизации включены находящиеся в муниципальной собственности предприятия, не относящиеся к субъектам естественных монополий и не являющиеся организациями оборонного комплекса, хозяйственные общества, учрежденные городским округом город Салават Республики Башкортостан.

В план приватизации также включено недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну городского округа город Салават Республики Башкортостан, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде.

Раздел 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД САЛАВАТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ

В 2024 ГОДУ

2.1. «ПЕРЕЧЕНЬ недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2024 году»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нежилого помещения | Адрес |
| 1 | Нежилое помещение на первом этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070304:1348, площадью 6,5 кв. м | г. Салават, ул. Калинина, № 11 |
| 2 | Встроенное нежилое помещение цокольного этажа 9-этажного жилого дома с кадастровым номером 02:59:070313:1299, площадью 30 кв. м | г. Салават, ул. Губкина, д. 26 |
| 3 | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:59:070310:1359, площадью застройки 1697,8 кв. м, степень застройки 9%, с земельным участком с кадастровым номером 02:59:070315:66 | г. Салават, ул. Калинина, д. 84 |
| 4 | Нежилое помещение в 9-этажном жилом доме, технический этаж, высота помещения 1,7 м, с кадастровым номером 02:59:070304:1918, площадью 52,9 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 27 |
| 5 | Часть нежилого помещения на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с кадастровым номером 02:59:070135:295, доля в праве общедолевой собственности 93/1000, площадью 16,7 кв. м | г. Салават, ул. Дзержинского, д. 3 |
| 6 | Часть нежилого помещения на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с кадастровым номером 02:59:070307:2200, доля в праве общедолевой собственности 129/2000, площадью 7,5 кв. м | г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 15 |
| 7 | Имущественный комплекс:  - отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание с кадастровым номером 02:59:010101:2605, площадью  2169,5 кв. м (литера А1);  - отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание с кадастровым номером 02:59:010101:2606, общей площадью 2345,0 кв. м (литеры А, А2, А3);  - земельный участок с кадастровым номером: 02:59:070143:336, площадью 18616 кв. м | г. Салават, ул. Чекмарева, д. 10 |
| 8 | Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:59:070141:2088, площадью 19,8 кв. м | г. Салават, пр-кт. Нефтяников, д. 19А, номер на этаже 1 |
| 9 | Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:59:070141:2087, площадью 20,7 кв. м | г. Салават, пр-кт. Нефтяников, д. 19А, номер на этаже 2 |
| 10 | Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:59:070141:2091, площадью 20,3 кв. м | г. Салават, пр-кт. Нефтяников, д. 19А, номер на этаже 3 |
| 11 | Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:59:070141:2089, площадью 20,3 кв. м | г. Салават, пр-кт. Нефтяников, д. 19А, номер на этаже 4 |
| 12 | Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:59:070141:2090, площадью 19,9 кв. м | г. Салават, пр-кт. Нефтяников, д. 19А, номер на этаже 5 |
| 13 | Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070301:1671, площадью 7,6 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 17 |
| 14 | Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070301:1670, площадью 11,3 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 17 |
| 15 | Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070301:1609, площадью 45,1 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 17 |
| 16 | Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070301:1605, площадью 11,8 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 17 |
| 17 | Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 02:59:070301:1604, площадью 16,8 кв. м | г. Салават, ул. Ленина, д. 17 |
| 18 | Отдельно стоящее 5-этажное нежилое здание с кадастровым номером 02:59:010101:489, площадью  3194,9 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 02:59:070310:1316, площадью 2229 кв.м | г. Салават, ул. Калинина, д. 78Б |
| 19 | Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 02:59:030301:143, общей площадью 7 369,20 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 02:59:030301:51, площадью 12217 кв. м | г. Салават, ул. Нуриманова, д. 16/64 |
| 20 | Часть нежилого помещения на 1-м этаже встроенно-пристроенной части к 9-этажному жилому дому с кадастровым номером 02:59:070311:597, доля в праве общей долевой собственности 33/125, площадью 17,24 кв. м | г. Салават, ул. Губайдуллина, д. 4, пом. 1 |

2.2. «ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 году»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального унитарного предприятия | Адрес |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство» городского округа город Салават Республики Башкортостан | г. Салават, ул. Строителей, д. 14-а |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Общепит» городского округа город Салават Республики Башкортостан | г. Салават, ул. Октябрьская, д. 10 |
| 3 | Муниципальное унитарное предприятие гостинично-оздоровительный комплекс «Урал» городского округа город Салават Республики Башкортостан | г. Салават, ул. Первомайская, д. 1/8 |