

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 декабря по 15 декабря 2023 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Установлена единая форма анкеты, представляемой гражданами при поступлении на государственную или муниципальную службу

Федеральный закон от 12.12.2023 N 594-ФЗ

"О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О системе государственной службы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Форма анкеты, в том числе перечень включаемых в нее сведений, порядок и сроки их актуализации устанавливаются Президентом РФ, если иное не предусмотрено федеральным конституционным законом или федеральным законом.

Сведения, содержащиеся в анкете, могут быть проверены по решению представителя нанимателя или уполномоченного им лица. Проверка сведений, содержащихся в анкете, осуществляется кадровой службой путем направления в органы публичной власти и организации, обладающие соответствующей информацией, запросов в письменной форме, в том числе посредством государственных информационных систем. Органы публичной власти и организации, обладающие соответствующей информацией, обязаны предоставить запрашиваемую информацию не позднее чем через один месяц со дня получения указанного запроса.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Закон о закреплении принципа "бери или плати" для долгосрочных поставок газа подписан Президентом

Федеральный закон от 12.12.2023 N 575-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" и статьи 5.2 и 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Преимущественное право на заключение договоров поставки газа получают покупатели газа - российские промышленные потребители, категории которых определяются Правительством.

Расширены полномочия Правительства в области газоснабжения. В том числе оно будет утверждать правила технологического присоединения к магистральным газопроводам.

Прописаны полномочия органов местного самоуправления по организации газоснабжения населения.

Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

С 1 января 2024 года вступает в силу закон о дополнительной поддержке волонтерской деятельности

Федеральный закон от 27.11.2023 N 558-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В частности: закреплены конкретные формы поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности органами власти и органами местного самоуправления и понятие ресурсного центра добровольчества (волонтерства); расширены цели благотворительной и добровольческой (волонтерской) деятельности; предусмотрена поддержка добровольца (волонтера) в форме оплаты расходов на оказание медицинских услуг, на обучение по дополнительным образовательным программам, основным программам профессионального обучения.

Муниципальные образования - победители конкурса "Лучшая муниципальная практика" вправе использовать денежные премии на поощрение лиц, принимавших участие в подготовке и реализации муниципальных практик

Постановление Правительства РФ от 29.11.2023 N 2013

"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2016 г. N 815"

Денежные премии могут направляться на поощрение лиц, замещающих муниципальные должности, осуществление выплат муниципальным

служащим, а также на поощрение работников органов местного самоуправления, не являющихся муниципальными служащими, которые принимали участие в подготовке и реализации лучших муниципальных практик, в размере:

до 10% денежной премии в I категории участников конкурса (муниципальные округа, городские округа (городские округа с внутригородским делением) и городские поселения);

до 15% денежной премии во II категории участников конкурса (сельские поселения).

Обновили правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества

Приказ Минфина России от 10.10.2023 N 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"

Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 N 76239.

Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития от 30.08.2011 N 424.

С 1 марта 2024 года устанавливается новый порядок предоставления права пользования участками недр

Приказ Минприроды России N 519, Роснедр N 11 от 14.08.2023

"Об утверждении Порядка предоставления права пользования участками недр для разведки и добычи полезных ископаемых на участке недр (за исключением участка недр федерального значения и участка недр местного значения) пользователем недр, осуществившим геологическое изучение такого участка недр, в случае постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс запасов полезных ископаемых при осуществлении пользователем недр геологического изучения недр на участке недр, в границах которого ранее в результате пользования недрами иными лицами образованы отходы недропользования и (или) в отношении которого ранее запасы полезных ископаемых были списаны с государственного баланса запасов полезных ископаемых"

Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2023 N 76147.

Федеральным законом от 29.12.2022 N 598-ФЗ введена новая часть 14 статьи 7 Закона "О недрах", в соответствии с которой предоставление права пользования недрами по основаниям,

предусмотренным абзацем седьмым пункта 1 и абзацем тринадцатым пункта 4 части первой статьи 10.1 Закона "О недрах", допускается в случае постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс запасов полезных ископаемых при осуществлении пользователем недр геологического изучения недр на участке недр, в границах которого ранее в результате пользования недрами иными лицами образованы отходы недропользования и (или) в отношении которого ранее запасы полезных ископаемых были списаны с государственного баланса.

Рассмотрена практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме

"Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме"

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023)

В Обзоре, утвержденном Президиумом ВС РФ, содержатся, частности, следующие правовые позиции:

переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления;

изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома;

замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией;

размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается;

требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

До 1 марта 2031 года предлагается продлить упрощенный порядок регистрации прав ("дачная амнистия") в отношении зданий и сооружений, относящихся к имуществу общего пользования садоводческих и огороднических товариществ

Проект Федерального закона N 496195-8 "О внесении изменения в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

В настоящее время установлено, что до 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. При этом

для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется.

Как отмечают авторы законопроекта, поскольку на такие объекты зачастую отсутствует необходимая разрешительная документация, соответствующая требованиям действующего градостроительного законодательства, после 1 января 2024 года зарегистрировать права на указанные объекты будет возможно только по решению суда, при условии подтверждения их соответствия строительным нормам и правилам. В целях обеспечения завершения оформления прав на имущество общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ законопроектом продлевается возможность оформления прав на такие объекты недвижимости в упрощенном порядке.