

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 сентября по 1 октября 2023 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Президент РФ поручил принять меры, направленные на приоритетное использование государственными и муниципальными служащими в служебных целях российских высоколокализованных автомобилей

"Перечень поручений по итогам встречи с руководителями российских предприятий обрабатывающей промышленности"

(утв. Президентом РФ 03.09.2023 N Пр-1733)

Правительству РФ также поручено в числе прочего рассмотреть вопросы, касающиеся:

разработки и применения мер по стимулированию использования высоколокализованных автомобилей при оказании услуг по аренде автомобилей с учетом возможных объемов их производства российской автомобильной промышленностью, при необходимости обеспечив внесение соответствующих изменений в законодательство РФ; расширения программы промышленной ипотеки, предусмотрев увеличение предельного срока кредита до десяти лет и максимального размера кредита до 1,5 миллиарда рублей;

продления до 2030 года действия корпоративных программ повышения конкурентоспособности, предусмотрев необходимое финансирование;

приобретения сельскохозяйственными товаропроизводителями в приоритетном порядке российской сельскохозяйственной техники в рамках региональных программ.

Даны разъяснения по вопросу изменения назначения объекта капитального строительства

С 1 сентября 2024 года актуализируются отдельные требования по соблюдению транспортной безопасности

Постановление Правительства РФ от 22.09.2023 N 1550

"Об утверждении требований по соблюдению транспортной безопасности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не являющихся субъектами транспортной инфраструктуры и осуществляющих деятельность на

объекте транспортной инфраструктуры, для физических лиц, следующих либо находящихся на объектах транспортной инфраструктуры или транспортных средствах, по видам транспорта, а также в зонах безопасности, установленных вокруг отдельных судов и (или) иных плавучих средств с ядерным реактором либо судов и (или) иных плавучих средств, транспортирующих ядерные материалы, объектов транспортной инфраструктуры, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

С целью реализации Федерального закона от 03.04.2023 N 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О транспортной безопасности" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлены требования по соблюдению транспортной безопасности для юрлиц и ИП, не являющихся субъектами транспортной инфраструктуры и осуществляющих деятельность на объекте транспортной инфраструктуры, для физлиц, следующих либо находящихся на объектах транспортной инфраструктуры или транспортных средствах, по видам транспорта, а также в зонах безопасности, установленных вокруг отдельных судов и (или) иных плавучих средств с ядерным реактором либо судов и (или) иных плавучих средств, транспортирующих ядерные материалы, объектов транспортной инфраструктуры.

Утратит силу регулирующие аналогичные правоотношения постановление Правительства от 15.11.2014 N 1208.

Дополнены требования к нормативным правовым актам, предусматривающим порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета субъекта РФ (местного бюджета) и возврата привлеченных средств на казначейские счета

Постановление Правительства РФ от 23.08.2023 N 1377

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2020 г. N 368"

Постановлением в числе прочего определены дополнительные условия, включаемые в соответствующий правовой акт, в случае передачи органу Федерального казначейства функций финансового органа субъекта РФ (муниципального образования), связанных с привлечением средств на единый счет бюджета субъекта РФ (местного бюджета).

Также, в частности, уточняются положения, касающиеся определения суммы средств, в пределах которой могут быть осуществлены выплаты на соответствующем казначейском счете, с которого ранее были привлечены средства на единый счет соответствующего бюджета.

Уточнены основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Постановление Правительства РФ от 28.08.2023 N 1404

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629"

Установлено, что наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом РФ, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства РФ инвестиционный договор, в аренду без проведения торгов в случае, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.

Утверждена форма заявки на присоединение информационных систем организаций, не участвующих в предоставлении госуслуг, к инфраструктуре, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме

Приказ Минцифры России от 03.04.2023 N 341

"Об утверждении формы заявки на присоединение информационных систем организаций, которые не участвуют в предоставлении и (или) организации предоставления государственных и муниципальных услуг, к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме,

перечня прилагаемых к ней документов и требований к ним"

Зарегистрировано в Минюсте России 20.09.2023 N 75280.

Также приказом установлен перечень прилагаемых к указанной заявке документов и требования к ним.

Обновлены формы федерального статистического наблюдения за численностью, потребностью организаций в работниках по профессиональным группам, составом кадров государственной гражданской и муниципальной службы, с указаниями по их заполнению

Приказ Росстата от 31.07.2023 N 360

"Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за численностью, потребностью организаций в работниках по профессиональным группам, составом кадров государственной гражданской и муниципальной службы"

Первичные статистические данные предоставляются по адресам, в сроки и с периодичностью, которые указаны на бланках этих форм.

С введением в действие настоящих форм признаются утратившими силу некоторые аналогичные формы, утвержденные приказами Росстата от 30 июля 2021 г. N 457 и от 29 июля 2022 г. N 532.

С отчета по состоянию на 31 декабря 2023 года введена в действие новая форма ФСН N 5-ФК (сводная) "Сведения по подготовке спортивного резерва"

Приказ Росстата от 18.09.2023 N 445

"Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва"

Данные по форме предоставляют в том числе юрлица государственной, муниципальной и иной форм собственности (кроме субъектов МСП) - организации, реализующие дополнительные образовательные программы спортивной подготовки или обеспечивающие подготовку спортивного резерва (спортивные школы (СШ), спортивные школы олимпийского резерва (СШОР),

училища олимпийского резерва (УОР - колледжи, техникумы), центры спортивной подготовки (ЦСП), другие организации).

Ранее утвержденная аналогичная форма признана утратившей силу.

Утверждены дополнительные формы отчетности о результатах контрольной деятельности органа внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля

Приказ Минфина России от 25.04.2023 N 55н

"Об утверждении дополнительных форм отчетности о результатах контрольной деятельности органа внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и порядка их составления и представления"

Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2023 N 75132.

Приказом также определен порядок составления и представления указанных форм отчетности.

В дополнительных формах отчетности отражаются сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок, ревизий, а также результатов контрольных мероприятий по внутреннему государственному (муниципальному) финансовому контролю в соответствии со статьей 269.2 БК РФ.

Приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Утверждены правила организации хранения, комплектования, учета и использования архивных документов

Приказ Росархива от 31.07.2023 N 77

"Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях"

Зарегистрировано в Минюсте России 06.09.2023 N 75119.

Правила определяют требования к организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда РФ, документов постоянного и временного (свыше 10 лет) сроков хранения, в том числе документов по личному составу, документов личного происхождения для государственных органов, органов местного самоуправления, организаций.

Минтрансом подготовлены рекомендации по разработке методики расчета размера платы за пользование платными парковками

Распоряжение Минтранса России от 07.09.2023 N АК-188-Р

"Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за пользование платными парковками"

Рекомендации могут применяться при разработке методики расчета размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорогах местного значения, а также в отношении парковок, расположенных на улично-дорожной сети, и парковок, находящихся в здании, строении или сооружении (внеуличные парковки).

Росреестр ответил на вопросы в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

<Письмо> Росреестра от 27.07.2023 N 14-6723-ТГ/23

<О направлении ответов на поступившие вопросы методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав>

Даны ответы на следующие вопросы, в том числе:

необходима ли уплата госпошлины за регистрацию прекращения права на объект при исключении из ЕГРН сведений о нем в порядке, предусмотренном частью 20 статьи 70 Закона "О государственной регистрации недвижимости";

о государственной регистрации публичного сервитута в отношении помещений в случае приобретения прав на них в порядке, предусмотренном Законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

возможно ли погашение регистрационной записи об ипотеке, обременяющей право гражданина-банкрота, одновременно с государственной регистрацией перехода права этого гражданина и права собственности покупателя объекта недвижимости, обремененного такой ипотекой, без заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке.

<Письмо> Минстроя России от 21.06.2023 N 36268-ОД/08

<Об изменении назначения объекта капитального строительства>

Сообщается, в частности, что завершение строительства или реконструкции объекта ИЖС сопровождается подачей застройщиком уведомления в уполномоченный орган об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС, содержащее информацию о параметрах уже построенного или реконструированного объекта.

Направление застройщику уведомлений о соответствии планируемого к строительству или реконструкции объекта и далее о соответствии построенного объекта является фактом признания уполномоченным органом соответствия возведенного объекта требованиям, на соответствие которым осуществлялась проверка.

Получение от уполномоченного органа уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности дает возможность осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права возведенного объекта.

Вместе с тем для жилых домов и садовых домов, созданных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) были предусмотрены положения, предполагающие возможность до 1 марта 2021 года осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такие объекты на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом не требовалось направления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Федеральным законом от 8 декабря 2020 г. N 404-ФЗ в статью 70 Федерального закона N 218-ФЗ внесены изменения, согласно которым до

1 марта 2021 года будет действовать упрощенный порядок оформления прав граждан не только в отношении жилых или садовых домов, построенных на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, но и в отношении жилых домов, возведенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Введение в действие упрощенного порядка государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права в отношении объектов ИЖС не исключает обязанности правообладателей земельных участков при возведении на земельном участке зданий и сооружений, а также осуществлении их перестройки или сноса соблюдать градостроительные и строительные нормы и правила, технические регламенты, а также требования о целевом назначении земельного участка.

ФНС: началась рассылка налоговых уведомлений для уплаты физлицами транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество за 2022 год

<Информация> ФНС России

"Какие изменения учтены при расчете налогов на имущество физических лиц в налоговых уведомлениях за 2022 год"

В письме приведена информация о том, какие изменения произошли по сравнению с предыдущим периодом в расчете налогов.

В частности, сообщается, что по налогу на имущество физических лиц во всех регионах в качестве налоговой базы применена кадастровая стоимость и приведены понижающие коэффициенты, которые использованы для исчисления налога.

Также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения.

Налоги, указанные в направленных уведомлениях, необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2023 года.