

# Обзор изменений законодательства



Российской Федерации  
с 15 февраля по 28 февраля 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных  
образований Республики Башкортостан»

**Снято ограничение на приватизацию земель во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

**Федеральный закон от 16.02.2022 N 9-ФЗ**

**"О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации"**

Соответствующие изменения внесены в подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ, которой устанавливаются ограничения оборотоспособности земельных участков.

**Программа господдержки бизнеса, в наибольшей степени пострадавшего от пандемии, продлена на 2022 год**

**Постановление Правительства РФ от 17.02.2022 N 199**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2020 г. N 915"**

Соответствующее изменение внесено в пункт 1 постановления Правительства РФ от 24 июня 2020 г. N 915, устанавливающего особенности предоставления субсидий юрлицам и ИП, ведущим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

**В признании садового дома жилым будет отказано, если он размещен на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления**

**Постановление Правительства РФ от 17.02.2022 N 187**

**"О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"**

В указанном случае при рассмотрении соответствующего заявления будет принято решение об отказе в признании садового дома жилым.

Изменения внесены в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

**В России будет создана информационная система обеспечения внутриведомственного и межведомственного документооборота и контроля исполнения поручений, в том числе с использованием облачных сервисов**

**Постановление Правительства РФ от 17.02.2022 N 198**

**"Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения внутриведомственного и межведомственного документооборота и контроля исполнения поручений, в том числе с использованием облачных сервисов"**

Участниками информационной системы являются Минцифры России, ФСО России, органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, выполняющие информационное взаимодействие с соблюдением требований информационной безопасности.

Полномочия оператора информационной системы будет осуществлять Минцифры России.

Информационная система должна быть введена в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2024 г.

**С 1 марта 2022 года обязанность утилизировать старую технику коснется только юридических лиц и предпринимателей**

**Информация Минприроды России**

**"Жители по-прежнему могут выбрасывать вышедшую из строя технику в мусорные контейнеры"**

С указанной даты устанавливается обязанность для юрлиц передавать отходы компаниям, которые на

законных основаниях ведут деятельность по сбору, транспортировке, обработке, переработке, обезвреживанию и хранению отходов, отнесенных к группе "Оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее потребительские свойства".

Предусмотрены категории юрлиц, которым граждане могут передать данный вид отходов, если решили сдать их в переработку отдельно от ТКО.

Кроме того, сообщается, что информация о вводимых штрафах для граждан за несоблюдение правил обращения с отходами не соответствует действительности.

**Обновлена типовая форма решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Росводресурсами, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления**

Приказ Минприроды России от 31.01.2022 N 51

**"Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Федеральным агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления"**

Зарегистрировано в Минюсте России 16.02.2022 N 67309.

Признан утратившим силу Приказ Минприроды России от 08.07.2019 N 453, которым утверждена аналогичная типовая форма.

**КС РФ: участие хозяйствующего субъекта в электронном аукционе и исполнение заключенного по его результатам госконтракта в отсутствие надлежаще оформленной лицензии не может быть признано недобросовестной конкуренцией**

**Постановление Конституционного Суда РФ от 17.02.2022 N 7-П**

**"По делу о проверке конституционности статей 14.8 и 51 Федерального закона "О защите конкуренции" в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью "Медэксперт"**

Взаимосвязанные положения статьи 14.8 и части 3 статьи 51 Федерального закона "О защите конкуренции" не противоречат Конституции РФ, поскольку предполагают, что участие хозяйствующего субъекта в электронном аукционе и исполнение заключенного по его результатам контракта в отсутствие у него надлежаще оформленной лицензии, позволяющей осуществлять деятельность по исполнению государственного (муниципального) контракта, не может быть признано недобросовестной

конкуренцией и влечь возложение на него обязанности перечислить в федеральный бюджет доход, полученный им по этому государственному (муниципальному) контракту, на одном лишь том основании, что у него отсутствует такое разрешение, если данное несоответствие положениям законодательства, требующим наличия разрешения, могло быть установлено комиссией по осуществлению закупок в рамках исполнения ею своих обязанностей при обычной внимательности и осмотрительности, а хозяйствующий субъект не совершил каких-либо действий (бездействия), направленных на сокрытие этого несоответствия.

## НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

**Депутаты предлагают установить обязательное раздельное накопление отходов в целях превращения их во вторичные ресурсы и последующее вовлечение в хозяйственный оборот**

**Проект Федерального закона N 74417-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" в части регулирования обращения с вторичными ресурсами"**

Законопроектом, разработанным совместно с Минприроды России, вводятся новые понятия:

- вторичные ресурсы - виды отходов, которые или компоненты которых могут быть повторно использованы для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг или получения энергии и которые получены в результате раздельного накопления, сбора или обработки отходов либо образованы в процессе производства;

- вторичное сырье - продукция, полученная из вторичных ресурсов, которая может использоваться в производстве другой продукции (за исключением пищевой) или иной хозяйственной деятельности.

Раздельное накопление или передача в пункты сбора отходов будут обязательными для всех. А юридические лица и индивидуальные предприниматели будут самостоятельно заниматься утилизацией вторичных ресурсов или передавать их другим лицам для утилизации.

Кроме того, предлагается установить требования при обращении с побочными продуктами производства, к которым могут быть отнесены вещества или предметы, образующиеся при производстве основной продукции и не являющиеся целью данного производства, если такие вещества или предметы пригодны в качестве сырья в собственном

производстве или для потребления в качестве продукции.

Предусматривается, что юридические лица и индивидуальные предприниматели смогут самостоятельно определять отнесение веществ и предметов к отходам, либо к побочным продуктам производства. Обращение с побочными продуктами производства будет осуществляться по особым правилам, предполагающим их использование в течение трех лет. Отдельные вещества и предметы не будут признаваться побочными продуктами производства в соответствии с перечнями, утверждаемыми Правительством РФ.

Законопроектом также предлагается устанавливать перечни видов товаров и работ, производство и выполнение которых допускается только с использованием определенной доли вторичных ресурсов в их составе, и в отношении которых будет осуществляться стимулирование деятельности по производству или выполнению, а также видов продукции, производство и использование которой не допускается, если при этом образуются неперерабатываемые или трудноперерабатываемые отходы.

**Минстроем России предложен порядок управления малоэтажными жилыми комплексами**

**Проект Федерального закона "О малоэтажных жилых комплексах, управлении общим имуществом малоэтажных жилых комплексов" (не внесен в ГД ФС РФ)**

Законопроектом, в числе прочего, определены понятия "малоэтажный жилой комплекс" и "общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе". Регламентируются положения о праве собственности на общее имущество в малоэтажном жилом комплексе и порядок проведения общего собрания собственников индивидуальных жилых домов.

Так, документом к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе отнесены расположенные в границах территории малоэтажного жилого комплекса объекты капитального строительства, иное имущество и земельные участки (права на них), если использование указанного

имущества осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Кроме того, к такому имуществу отнесены также объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктур - котельные, водонапорные башни, тепловые пункты, проезды, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары и др.

**В СФ РФ направлен законопроект, предусматривающий обращение в доход государства денежных средств чиновников, в отношении которых не представлены сведения о законности их получения**

**Проект Федерального закона N 1133091-7 "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" и Федеральный закон "О противодействии коррупции" (текст принятого закона, направляемого в Совет Федерации)**

Законопроектом предусмотрен механизм, позволяющий обращать в доход Российской Федерации денежные средства, поступившие на счета в банках и иных кредитных организациях лица, замещающего должность, осуществление полномочий по которой влечет за собой обязанность представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, в случае, если сумма таких денежных средств превышает совокупный доход этих лиц за отчетный период и предшествующие ему два года, и в отношении них не представлены достоверные сведения, подтверждающие законность их получения.

Устанавливается порядок проведения прокурорских проверок достоверности представленных сведений о законности получения соответствующих денежных средств.

Нижний предел суммы денежных средств, в отношении которых не представлены сведения, подтверждающие законность их получения, при котором органы прокуратуры должны будут обратиться в суд с заявлением о взыскании в доход Российской Федерации соответствующей денежной суммы, предлагается установить в сумме 10 000 рублей.