

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации

с 15 сентября по 30 сентября 2018 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Постановление Правительства РФ от 05.09.2018 N 1057

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Установлен порядок вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

Постановлением, в частности:

устанавливается круг лиц, осуществляющих согласование вывода в ремонт и из эксплуатации объектов теплоснабжения;

определяется порядок вывода в ремонт и порядок вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, которые применяются после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения;

устанавливается механизм определения очередности вывода объектов в ремонт - в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, разрабатываемым единой теплоснабжающей организацией;

регламентируются порядок подачи заявок на ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, сроки разработки сводного плана, сроки предоставления информации владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей о выполнении ремонтов оборудования единой теплоснабжающей организации;

определяются сроки подачи уведомлений о выводе из эксплуатации, требования к их содержанию, порядок рассмотрения и согласования уведомлений.

Постановление Правительства РФ от 13.09.2018 N 1090

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами"

Установлен перечень грубых нарушений лицензионных требований по осуществлению

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Поправками, в том числе:

уточнен перечень лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, предъявляемыми к лицензиату;

установлен перечень грубых нарушений лицензионных требований (например, к ним отнесено нарушение лицензионного требования в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах и др.);

предусмотрено, что при повторном совершении грубых нарушений лицензионных требований из реестра лицензий субъекта РФ подлежат исключению сведения о многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения совершены, либо обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению;

установлено, что решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;

уточнен перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, технических средств и оборудования, которые ответственные лица обязаны в установленном законодательством порядке принимать, хранить и передавать;

предусмотрено, что в состав документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включается реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, а также составленный с учетом

требований законодательства о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

к предмету проверок в рамках государственного жилищного надзора отнесено, в том числе, соблюдение требований к обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, а также к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством РФ, и требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

расширены полномочия и компетенция главного государственного жилищного инспектора (в т.ч. они наделены правом издания в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ приказов (распоряжений) о назначении внеплановой проверки для ее проведения органом государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля).

Постановление Правительства РФ от 25.09.2018 N 1133

"Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Единая информационная система жилищного строительства доступна на сайте <https://наш.дом.рф/>

В системе органами власти размещается информация о жилищном строительстве, ипотечном кредитовании, застройщиках, объектах недвижимости и земельных участках.

Приказ Минсельхоза России от 13.08.2018 N 363

"Об утверждении предельных значений общей стоимости и количества проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку"

Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2018 N 52135.

Увеличены предельные значения общей стоимости проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

Предельное значение общей стоимости проекта комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, устанавливаемое в целях предоставления субсидий бюджетам субъектов РФ на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, определено на 2019 год на уровне:

- при объеме жилищной застройки не менее 10 домов - 111 млн. рублей (в 2018 году - 106 млн. руб.);

- при объеме жилищной застройки не менее 20 домов - 185 млн. рублей (в 2018 году - 176 млн. рублей);

- при объеме жилищной застройки не менее 50 домов - 408 млн. рублей (в 2018 году - 389 млн. рублей).

Утратившим силу признан Приказ Минсельхоза России от 14.08.2017 N 402 "Об утверждении предельных значений общей стоимости и количества проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку".

Письмо Минтруда России от 01.06.2018 N 15-4/10/В-4010

Об обязанности работодателя по обеспечению проведения специальной оценки условий труда

Минтруд России напоминает работодателям, что проведение специальной оценки условий труда должно быть завершено не позднее 31 декабря 2018 года

Сообщается, что в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ и Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда" работодатель обязан обеспечить проведение специальной оценки условий труда на рабочих местах работников.

Результаты ранее проведенной аттестации рабочих мест по условиям труда могут использоваться до окончания срока их действия, но не позднее чем 31 декабря 2018 г.

По результатам проведения специальной оценки условий труда работникам устанавливаются гарантии и компенсации, предусмотренные Трудовым кодексом РФ.

В целях недопущения снижения объема гарантий, компенсаций и прав работников на

безопасный труд в связи с возможным риском проведения специальной оценки условий труда до конца 2018 г. не в полном объеме, Минтруд России обращает особое внимание на недопустимость нарушения требований Трудового кодекса РФ, Федерального закона N 426-ФЗ в части безусловного завершения проведения специальной оценки условий труда не позднее чем 31 декабря 2018 г. на территории субъекта РФ.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Проект Федерального закона N 554026-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления запрета на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий)» (внесен в Госдуму 25 сентября 2018 года)

Проект содержит запрет с 2019 года создавать унитарные предприятия или менять их вид деятельности. Есть лишь несколько исключений:

предприятие работает в силу федерального закона, акта президента или правительства;

учредителями выступают федеральные органы исполнительной власти в области обороны и безопасности;

предприятие действует в сфере естественных монополий.

Но даже таким предприятиям не позволят присутствовать на других конкурентных товарных рынках. Запрет установят для случаев, когда работа на этих рынках приносит на 10% больше выручки, чем разрешенная деятельность.

Уже работающие на конкурентных товарных рынках ГУП и МУП, которые не будут отвечать указанным условиям, потребуется ликвидировать или реорганизовать. Срок — до 2021 года. Если учредитель этого не сделает, ликвидацией по иски антимонопольного органа займется суд.

Проект Федерального закона N 546226-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в части оптимизации

деятельности контрольных органов в сфере закупок)

Минфином России предложен механизм, направленный на усиление контроля за госзакупками

Законопроектом, в частности предусматривается:

наделение Правительства РФ полномочиями по установлению единого порядка осуществления контроля в сфере закупок;

предоставление органам исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, возможности осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок, на основании соглашений между субъектами РФ и находящимися на их территориях муниципальными образованиями;

возложение на Правительство РФ полномочий по утверждению порядка проведения оценки эффективности деятельности органов контроля, предусматривающего в том числе показатели такой оценки;

установление запрета на возложение функций по централизации закупок на органы контроля.

Кроме того, положения Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", регулирующие мониторинг закупок, аудит, контроль в сфере закупок, предлагается распространить на юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении им бюджетных инвестиций для реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства (если договором о предоставлении инвестиции предусмотрено применение такими лицами положений указанного Федерального закона).

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.